
นครทอง • ลีฟวิ่ง
สุขุมวิท-แพรกษา
ชีวิตโมเดิร์นที่คุ้มค่า
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
เพียง 1.79 ล้านบาท









ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น

เนื้อที่ 18.5 ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย 110 ตร.ม.

- 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ที่จอดรถ
- กว้างเต็มพื้นที่ หน้าบ้าน 5.7 ม.


















Modern Living 13 ข้อดีที่เหนือกว่า

1. **ถูกกว่า** เพียง 1,790,000 บาท ด้วย**พื้นที่ 18.5 ตารางวา**
ราคาที่คุ้มค่า เพราะเรากล้าให้มากกว่าใคร
2. **ใกล้กว่า เพียง 2 กิโลเมตร มุ่งสู่ถนนสุขุมวิท-บางปู**
และ BTS สถานีแพรกษา ทำเลศักยภาพเลือกการเดินทางสะดวกได้ดั่งใจ
3. **สังคมส่วนตัวกว่า** ด้วยการเพิ่มพื้นที่สีเขียว Modern Garden
ให้คุณสุขอย่างไร้ขีดจำกัด และ**มีเพื่อนบ้านเพียง 103 ยูนิต**
4. **ภูมิใจกว่า** ด้วยบ้านสไตล์ Modern Living **แชร์รสนิยม**การเลือกบ้านสวย
โชว์การใช้พื้นที่ทุกตารางนิ้วได้อย่างคุ้มค่า
5. **ยกระดับชีวิตที่ดีกว่า** ด้วยระบบสแกนบัตรเข้าออกหมู่บ้าน
(Key Card Access Control) **เพิ่มความปลอดภัยให้คุณ และครอบครัว**
6. **กว้างกว่า** ด้วย**ถนนหลัก 16 เมตร** เพราะเราใส่ใจความเป็นอยู่ที่ดีกว่า
7. **คงทนกว่า** ด้วย**อิฐมอญทั้งหลัง** ไม่ใช้ผนังสำเร็จรูป
เพื่อเพิ่มความมั่นคงให้บ้านที่คุณรัก **ช่วยลดปัญหาการต่อเติม**
8. **เหนือกว่า** ด้วย**ตู้อาบน้ำ Build-in** ชีวิตที่เลือกได้ เราจึงให้สิ่งที่ดีกว่า
9. **ใส่ใจกว่า** ด้วยการ**เพิ่มท่อกันปลวกทั่วทั้งบ้าน** ไม่ใช่แค่สร้างบ้าน
คุณภาพบ้านที่ดีกว่า ต้องฉีดกันปลวกได้ง่าย
10. **เนี้ยบกว่า** ด้วยพื้นแกรนิตโต้ 60x60 เซนติเมตร รู้ใจคุณว่า
ขั้นกว่าของความงามต้องดูแลง่าย
11. **หรูหรากว่า** ด้วย**การตกแต่งกระเบื้องลายพิเศษ และใช้สุขภัณฑ์ Cotto**
ทุกหลัง ยิ่งกว่าราคาคือความคุ้มค่าที่ได้รับเหนือใคร
12. **จริงใจให้มากกว่า** ด้วย**ปั๊มน้ำ และถังน้ำ DOS ทุกหลัง**
คุณภาพชีวิตที่ได้มาตรฐานต้องสร้างประสบการณ์พิเศษที่คุณคู่ควร
13. **วางใจกว่า** ด้วย**มาตรฐานการรับประกันโครงสร้าง 5 ปี**
และงานควบสร้าง 1 ปี ซื่อสัตย์ในสิ่งที่สื่อสารให้คุณมั่นใจว่าเราพร้อมการันตี

เดินทางสะดวก...
กับชีวิตโมเดิร์น
ที่ลงตัว

N

มาจากกลางเมือง
ทางด่วนขั้นที่ 1
ถ.สรรพาวุธ
ถ.บางนา-ตราด
ถ.กิ่งแก้ว
ซีคอน
ม.ราม 2
เสรีเซ็นเตอร์
โลตัส
เซ็นทรัล
บิ๊กซี
ร.พ.ไทยนครินทร์
สนามบินสุวรรณภูมิ
ม.อัสสัมชัญ
ซ.ลาซาล
สถานีแบริ่ง
ซ.แบริ่ง
รพ.ศรีนครินทร์
แม็คโค
บิ๊กซี
รพ.จุฬารัตน์
โฮมโปร
โลตัส
มาจาก
พระราม 3 สุขสวัสดิ์
แม่น้ำเจ้าพระยา
ถ.ทางรถไฟเก่า (ปากน้ำ)
ถ.สุขุมวิท
ถ.ศรีนครินทร์
ถ.วงแหวนตะวันออก
เชลล์
รพ.บางพลี
บิ๊กซี
ถ.บางพลี-ตำหรุ
ถ.เทพารักษ์
ถ.วงแหวนอุตสาหกรรม
ตลาดหนามแดง
ร.ร.สาธิตบางนา
ถ.ปู่เจ้าสมิงพราย
โลตัส พลัส
บิ๊กซี
ถ.เทศบาลสำโรงใต้
ถ.วงแหวนรอบนอก ด้านใต้
ซ.แพรกษา 11
นครทองกรุ๊ป สำนักงานใหญ่
นครทองแกรนด์วิลล์
สวนอาหารสมพงศ์
ศาลากลางจังหวัด สมุทรปราการ
รพ.เปาโลเมโมเรียล
Tops
นครทองซิตี้
ซ.คลองอาเสี้ยง
รพ.เมืองสมุทร
ถ.แพรกษา
บิ๊กซี
โรบินสัน
วัดแพรกษา
นิคมบางปู
นครทองลีฟวิ่ง
นครทองเพรสซิเด้นท์
รพ.สมุทรปราการ
สนามกอล์ฟบางปู
เมืองโบราณ
โลตัส
ถ.สุขุมวิท
รถไฟฟ้าสายสีเขียว
ส่วนขยาย แบริ่ง-สมุทรปราการ
นครทองบีช
ซ.เทศบาลบางปู 74
สวางคนิวาส
รพ.รักรินทร์
สถานตากอากาศบางปู
แม่น้ำเจ้าพระยา



www.nakornthong.co.th
nakornthongliving

สำนักงานขาย : 094-792-2055
Call Center : 0-2388-0548-9
(จันทร์-ศุกร์ 08:30-18:00 น.)

นครทอง • ลีฟวิ่ง

สุขุมวิท-แพรกษา

เฮลั่น! รับมาตรการรัฐ

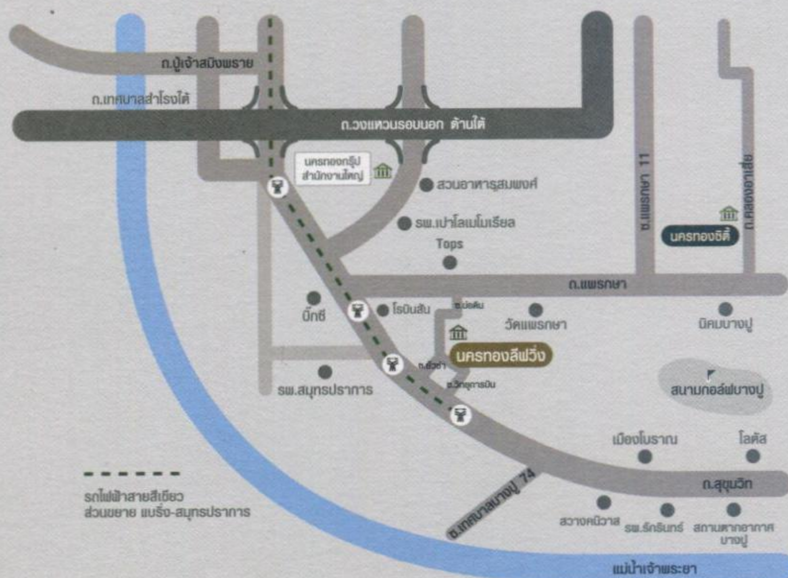
สร้างเสร็จใหม่พร้อมอยู่

ลดเพิ่ม 1.5 แสนบาท









ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น

ใกล้ BTS แพรกษา เพียง 2 กม.

3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ที่จอดรถ

หน้าบ้านกว้าง 5.7 เมตร

เนื้อที่ 18.5 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 110 ตร.ม.

094-792-2055

www.nakornthong.co.th

nakornthongliving



เงื่อนไขตามบริษัทฯ กำหนด

นครทอง • LIVING

นครทอง Group ®

สุขุมวิท – แพรกษา

TEL : 094-792-2055

www.nakornthong.co.th

www.facebook.com/nakornthongliving

แบบบ้าน	เนื้อที่ (ตรว.)	ราคา (บาท)	รายละเอียดการชำระเงิน				ผ่อนธนาคาร อัตราดอกเบี้ย 6.975 %	
			จอง	ทำสัญญา (ภายใน 7 วัน)	ผ่อนดาวน์ 6 งวด ๆ ละ	งวดสุดท้าย (ผ่อนธนาคาร)	25 ปี	30 ปี
ทาวน์โฮม 2 ชั้น 3 ห้องนอน / 2ห้องน้ำ จอดรถ 1 คัน หน้ากว้าง 5.70 เมตร	18.50	1,950,000.-	10,000.-	20,000.-	10,000.-	1,860,000.-	14,400.-	13,700.-

หมายเหตุ :

1. เนื้อที่ดินเพิ่มคิดตารางวาละ 25,000 บาท
2. ห้องหัวมุมที่มีพื้นที่เกินคิดเพิ่มห้องละ 100,000 บาท
3. โซนติดถนนเมน คิดเพิ่มห้องละ 100,000 บาท
4. ไพรเวทโซน คิดเพิ่มห้องละ 50,000 บาท
3. ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง ส่วนค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะผู้ขายเป็นผู้ชำระ
4. ค่าจดทะเบียนจำนองเป็นประกันกับสถาบันการเงิน ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียว
5. ค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า - ประปา ผู้ขายเป็นผู้ชำระ ส่วนค่าประกันการใช้ไฟฟ้า – ประปา ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
6. ค่าเปลี่ยนแปลงสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ครั้งละ 30,000 บาท
7. เงินสมทบทุนเพื่อสาธารณูปโภค 6,000 บาท ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์
8. อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงตามสถาบันการเงิน
9. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและการชำระเงินได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



นครทอง Group เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท นครทองเฮ้าส์ แอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด เลขที่ 7/22 หมู่ 7 ถ.ศรีนครินทร์ ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270 ทุนจดทะเบียน 22 ล้านบาท (ชำระเต็ม) บริหารโครงการโดย บริษัท นครทองคอนเซาท์แทนกรุ๊ป จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ 5054 ที่ตั้งโครงการ ซอยเทศบาลบางปู 39 ถนนพุทธรักษา ต.บางปูใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ เนื้อที่ 10 – 2 – 69.8 ไร่ ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน อยู่ระหว่างการขออนุญาต ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 186/2556 เริ่มก่อสร้าง ม.ค. 2557 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธ.ค. 2557 (บางส่วน)

สำนักงานใหญ่ โทร 0-2388-0548-9, 0-2388-0623, 0-2388-0641 แฟกซ์ 0-2388-2593

Call Center : 0-2388-0548-9 (จันทร์ – ศุกร์ 08:30 – 18:00)